

REFERAT
af
stiftende generalforsamling
i
Grundejerforeningen Kærup Park

År 2007, den 4 / / , kl. 12.00, blev der afholdt stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Kærup Park på adressen Esplanaden 14, 1263 København K.

Til stede var advokat Morten Hove.

Til dirigent valgtes Morten Hove, som konstaterede, at han repræsenterede adkomsthaverne til matr.nr. 3-ak Benløse by, Benløse, samt matr.nr. 3-ab og 3-al Benløse by, Benløse, ved fuldmagt, og derefter fastslog generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed i enhver henseende.

1. Det blev enstemmigt og med alle stemmer vedtaget at stifte Grundejerforeningen Kærup Park på grundlag af de som bilag 2 til nærværende referat vedlagte vedtægter.
2. Til foreløbig bestyrelse i henhold til vedtægternes § 9.1 og formand valgtes advokat Jan Leth Christensen, med advokat Thomas Thorup som suppleant.
3. Det blev vedtaget at udskyde valg af intern revisor til senere.
4. Det blev vedtaget, at skøde på de fælles friarealer, vej- og stiarealer i henhold til i vedtægternes § 1.2, afsnit (3), underskrives i forbindelse med stiftelsen af grundejerforeningen.

Det blev endvidere vedtaget, at grundejerforeningen afholder afgiften til tinglysning af skøde, som af grundejerforeningen skal sendes til tinglysning senest 8 dage efter, at der for de nævnte fælles friarealer, vej- og stiarealer er fastsat endelige matr.nre., og arealerne er udstykket fra matr.nr. 3-ak Benløse by, Benløse.

Det blev vedtaget, at grundejerforeningen uigenkaldeligt bemyndiger NCC Ænfamiliehuse A/S, med delegationsret til dennes advokat Jan Leth Christensen, til på vegne af grundejerforeningen at udarbejde, underskrive og foretage nødvendige ændringer og præciseringer i dokumenter og skødet i forbindelse med overdragelsen af de i lokalplan nr. 182 anførte fælles friarealer, vej- og stiarealer inden for lokalplansområde A, herunder også såfremt disse arealer anlægges og udstykkes af sælger i etaper, ændre grundejerforeningens c/o-adresse

og navn, indføje/slette del.nre./endelige matr.nre. og adresser og at foretage alle nødvendige tilføjelser og ændringer på/i nærværende og eventuelle senere skøder og andre overdragelsesdokumenter vedrørende overdragelse af de fælles friarealer samt vej- og stiarealer.

5. Det er i øvrigt hensigten, at der på et senere tidspunkt indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med henblik på, at de kommende medlemmer vælger ny bestyrelse blandt medlemmerne.
6. Bestyrelsen blev bemyndiget til at opkræve et årligt foreningskontingent på kr. 3.000,00 på et af bestyrelsen senere fastlagt tidspunkt, jfr. vedtægternes § 4.3.

Generalforsamlingen hævet.

Således passeret.

--oo0oo--

København, den 4/1-2007

Som dirigent:

Advokat Morten Hove